



ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Тел. +7 (862) 555 25 58, +7 (978) 578 56 52
Сайт: www.vsesem.ru, email: info@vsesem.ru
298517, Крым, г Алушта, ул. 60 Лет СССР 18

ИНН: 9101032661 КПП: 910101001
р/с: 40702810225750000364 в ПАО ВТБ
к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411

www.vsesem.ru

**О всероссийском вебинаре 19 июня 2026 г.
«Управление многоквартирными домами в 2026
году: новые требования, расчеты и оформления
платежей»**

**Директорам, главным бухгалтерам
специалистам экономических служб
управляющих организаций ЖКХ и ТСЖ,
органов жилищного контроля и МСУ**

Уважаемые коллеги!

В 2026 году значительно изменяются требования законодательства к управляющим компаниям ЖКХ. Введены новые требования к годовым отчетам о работе УК, утвержден порядок обязательного информационного взаимодействия с жителями, ужесточены процедуры лицензирования и контроля, сформированы новые подходы к индексации платы за жилищные услуги, скорректирован порядок расчетов между УК и РСО, а также установлены новые правила оформления актов приемки выполненных работ и услуг в МКД.

С целью обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил «Центр Межрегиональных Коммуникаций» сообщает о проведении **19 июня** интернет-трансляции **консультационного вебинара** с участием представителей Минстроя России, разработчиков новых требований и ведущих российских экспертов-практиков:

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В 2026 ГОДУ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, РАСЧЕТЫ И ОФОРМЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

- **НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич** – Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России, разработчик законодательства в сфере управления жилищным фондом;
- **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна** – Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик и судебный эксперт по вопросам управления МКД, коммунальным расчетам и налогообложению;
- **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович** – Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ,
- **ЩЕРБИНА Анна Сергеевна** – Генеральный директор консалтинговой компании «РК», член Экспертного совета Ассоциации профессиональных управляющих недвижимостью «Р1», налоговый юрист-консультант;

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новые требования к УК ЖКХ в 2026 году. Новая единая форма годовой отчетности для УК с 2026 года. Последствия изменения сроков оплаты ЖКУ для расчетов между УО и РСО. Новое в порядке приемки работ и услуг в МКД с 01.09.2026 (проект).**
- **Лицензирование и контроль УК в 2026 году.** Новые требования при получении и продлении лицензий с 01.09.2026 (ФЗ № 375 от 15.10.2025).

Изменения, внесенные Постановлением Правительства РФ от 23.05.2026 № 588:

- новое лицензионное требование — наличие **паспорта готовности МКД к отопительному периоду;**

- наличие в штате или по ГПД работника, отвечающего за готовность инженерных систем, уборку и содержание/ремонт ОИ;
 - наличие в собственности или аренде **нежилого помещения для хранения документации ОСС** в пределах субъекта РФ;
 - **исключение** требования о наличии трактора.
- Изменения в перечне нарушений и процедурах контроля с 01.03.2026 (ПП РФ № 1400 от 10.09.2025).
- **Новое во взаимодействии с собственниками в МКД.** Требования к домовым чатам в мессенджере «МАКС» (ФЗ № 529 от 29.12.2025). Новый порядок работы с запросами и жалобами жителей (Приказ Минстроя № 856/пр от 29.12.2025).
 - **Индексация платы за жилищные услуги с учетом роста налогов и расходов.** Обоснование размера платы исходя из работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Риски отказов в индексации на основании судебной практики 2025–2026 гг.
 - **Взаимодействие и расчеты между УО и РСО.** Требования к обмену информацией для начисления платежей. Способы расчета КРСОИ, подлежащих оплате УО. Споры по объему и стоимости поставленных ресурсов. Основания для перерасчетов.
 - **Расчет НДС и налоговые льготы в 2026 году.** Выбор ставки по НДС: преимущества и недостатки 5%, 7% и 22%. Условия освобождения от НДС. Выделение НДСных услуг в плате за жилье. Раздельный учет льготированных и нельготированных операций.
 - **Новое в оформлении платежей.** Изменения в порядке оформления счет-фактур. Требования к отражению в платежке перерасчетов за КРСОИ в 2026 году. Особенности оформления перерасчетов при нарушениях качества услуг.
 - **Требования к оформлению кассовых чеков в 2026 году.** Изменения в порядке регистрации и применения ККТ. Требования к содержанию чека и учету НДС в чеке. Новые реквизиты в чеке с 2026 года. Проверки ФНС и штрафы за нарушения.
 - **Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации.** В том числе по применению новых лицензионных требований (ПП РФ № 588) и подготовке к проверкам с 01.09.2026.

Интернет-трансляция будет проходить **19 июня с 10:00 до 15:00** (по московскому времени). Стоимость участия в вебинаре – **15 800 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит: доступ к онлайн-трансляции, консультации экспертов во время трансляции, полная видеозапись вебинара и комплект информационно-методических материалов.

Все необходимое для регистрации, анкету и ответы на вопросы Вы найдете на сайте vsesem.ru, а также у нашего координатора Ирины Рашидовны по телефону +7 (862) 555-25-58, по электронной почте kir@vsesem.ru или напрямую по номерам: +7 (978) 578-56-52, +7 (978) 005-79-41.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Василенко Е.А.