



www.vsesem.ru

# ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Тел. +7 (862) 555 25 58, +7 (978) 578 56 52  
Сайт: [www.vsesem.ru](http://www.vsesem.ru), email: [info@vsesem.ru](mailto:info@vsesem.ru)  
298517, Крым, г. Алушта, ул. 60 Лет СССР 18

ИНН: 9101032661 КПП: 910101001  
р/с: 40702810225750000364 в ПАО ВТБ  
к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411

**О всероссийском вебинаре 30 июня 2026 г. «Новые условия размещения линейных объектов и практика установления публичных сервитутов»**

**Руководителям и специалистам предприятий - собственников ЛО и землепользователей, проектных, строительных, дорожных и сетевых организаций, органов регулирования и МСУ**

## Уважаемые коллеги!

В 2026 году значительно изменились нормы градостроительного и имущественного регулирования при размещении линейных объектов и установлении публичных сервитутов. Расширены возможности по размещению ЛО независимо от категории земель и изменению вида разрешенного использования участков с ЛО, скорректированы условия установления и оформления публичных сервитутов, утверждены новые правила регулирования охранных зон ЛО, а также новые требования к строительной документации для размещения ЛО.

С целью обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил «Центр Межрегиональных Коммуникаций» сообщает о проведении **30 июня** интернет-трансляции **консультационного вебинара** с участием представителей Росреестра, разработчиков нового законодательства и ведущих земельных юристов-практиков:

## **НОВЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПРАКТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

### ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

- **КОРЯКИН Василий Иванович** – Начальник Управления Росреестра по нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости; эксперт по определению ВРИ участков, размещению линейных объектов и установлению публичных сервитутов;
- **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Научный консультант по земельному, строительному и имущественному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры»; судебный эксперт, разработчик нормативных актов и комментариев, ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

### В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- Новое в законодательстве с 2026 года. Новые условия обязательности подготовки ППТ и ПМТ (ФЗ № 507 от 28.12.2025). Новые основания строительства ЛО без РнС.
- Выбор способов размещения ЛО. Сравнение оснований использования участков: публичный и частный сервитуты, аренда, региональное разрешение.
- Новое в определении и установлении ВРИ земельных участков (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Условия размещения ЛО независимо от категории и ВРИ участков.
- Подготовка к установлению публичного сервитута. Рекомендации по составлению ходатайства о ПС и порядок заключения соглашения об осуществлении ПС.
- Различия в порядке установления публичного сервитута для дорог и сетей. Основания для начала работ, в т.ч. в случае несогласия собственников ЗУ.
- Ограничения при установлении сервитутов. Виды ЛО, для которых ПС отрицается судебной практикой. Основания для отказов и способы их преодоления.
- Плата за сервитут и компенсации собственникам. Расчет платы на основании кадастровой стоимости участка. Условия бесплатности сервитута.
- Порядок оформления публичного сервитута. Установление границ ПС и порядок их внесения в ЕГРН, Условия перевода аренды в ПС и порядок его оформления.

- Новые ограничения при установлении ЗОУИТ с 2026 года (ФЗ № 496 от 28.12.2025). Условия преодоления ЗОУИТ соглашением сторон. Новое в возмещении убытков.
- Сложные случаи размещения ЛО. Пересечение ЛО с ЗОУИТ, с/х землями, водными объектами, другими ЛО. Размещение ЛО вплотную к зданиям и другим ЛО.
- **Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации.**

Интернет-трансляция будет проходить **30 июня с 10:00 до 15:00** (по московскому времени). Стоимость участия в вебинаре – **16 200 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит: доступ к онлайн-трансляции, консультации экспертов во время трансляции, полная видеозапись вебинара и комплект информационно-методических материалов.

**Учитывая высокую актуальность темы, просим Вас уведомить руководителей и специалистов предприятий - собственников ЛО и землепользователей, проектных, строительных, дорожных и сетевых организаций, органов регулирования и МСУ**

Все необходимое для регистрации, анкету и ответы на вопросы Вы найдете на сайте [vsesem.ru](http://vsesem.ru), а также у нашего координатора **Ирины Рашидовны** по телефону +7 (862) 555-25-58, по электронной почте [kir@vsesem.ru](mailto:kir@vsesem.ru) или напрямую по номерам: +7 (978) 578-56-52, +7 (978) 005-79-41.

С уважением,  
 Генеральный директор  
 ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Василенко Е.А.

### АНКЕТА ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НА ВЕБИНАР

Название вебинара		
Дата проведения		
Участники	1. Ф.И.О.	
	Должность	
	Тел. / e-mail	
Полное наименование организации		
Краткое наименование организации (если есть)		
Юридический адрес (с индексом)		
Почтовый адрес (с индексом)		
Реквизиты организации (ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО, ОКВЭД и др.)		
Расчетный счет организации, наименование банка, БИК, к/с		
Ф.И.О. руководителя (полностью), должность,		

основание подписи договора	
Официальный e-mail организации	
ФИО, Телефон и e-mail контактного лица	
	Координатор проекта: <b>Ирина Рашидовна</b> Всегда на связи: +7 (862) 555-25-58, +7 (978) 578-56-52. Анкеты направить на почту <a href="mailto:kir@vsesem.ru">kir@vsesem.ru</a> Ждем Вашей заявки!

***Все поля обязательны для заполнения***