

О проведении онлайн-трансляции 16 октября 2026 г.
«Проекты комплексного развития территорий:
Новые требования, практика реализации и споры»

Руководителям и специалистам
инвестиционных и девелоперских компаний,
проектных и строительных организаций,
региональных органов регулирования и МСУ

Уважаемые коллеги!

Практика реализации проектов комплексного развития территорий вызывает многочисленные затруднения и споры при взаимодействии застройщиков, региональных органов регулирования и органов МСУ. Наиболее сложными остаются вопросы принятия решений о КРТ, подготовки градостроительной и земельной документации, согласования условий и внесения изменений в договор о КРТ, определения необходимых объемов строительства социальной и инженерной инфраструктуры, осуществления изъятий земельных участков и объектов недвижимости, а также минимизации рисков застройщиков и девелоперов, возникающих в процессе реализации проектов КРТ.

В целях обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил «Центр Межрегиональных Коммуникаций» сообщает о проведении **16 октября** интернет-трансляции **практического вебинара** с участием экспертов Минстроя России, разработчиков нового законодательства и ведущих строительных юристов:

ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ И СПОРЫ

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

- **МГАЛЬ Максим Евгеньевич** – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Минстроя России; эксперт по вопросам градостроительного планирования, разработчик нового законодательства о КРТ;
- **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Консультант по строительному законодательству Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», разработчик нормативных актов и судебный эксперт, ранее – советник Конституционного Суда РФ;
- **КИРСАНОВ Андрей Романович** – Заместитель Генерального директора инвестиционно-строительной группы «МР Групп»; член Комиссии РСПП по жилищной политике, член Комитета по КРТ Российского союза строителей;
- **КУЧЕМБАЕВ Алмаз Наземетдинович** – Руководитель юридического агентства «Кучембаев и партнеры»; ведущий юрист-практик по градостроительным спорам; эксперт по вопросам комплексного развития территорий.

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- Новые условия проектов КРТ. Новые полномочия органов власти по определению территорий для КРТ (ФЗ № 299 от 04.08.2026). Новое в порядке получения и продления РНС с 01.09.2026. Новые основания для изменения договора КРТ.
- Подготовка и согласование решения о КРТ. Порядок определения целей и режима КРТ. Критерии территорий и объектов для КРТ. Основания для внесения изменений в решение. Ошибки в содержании решений, которые могут его отменить.
- Земельная документация для КРТ. Новые условия формирования территории КРТ до изменения ПЗЗ (ФЗ № 72 от 23.03.2026). Подготовка ППТ и ПМТ для КРТ. Новый порядок установления и изменения ВРИ участков в КРТ (ФЗ № 295 от 31.07.2025).

- Требования к договорам о КРТ. Изменения в условиях торгов о КРТ. Обязательные и дополнительные условия договора о КРТ. Основания для изменения договора без санкций для застройщика. Ответственность сторон по договору и штрафы.
- Проблемы при реализации КРТ жилой застройки. Критерии МКД и требования к общим собраниям собственников для включения МКД в КРТ. Минимизация рисков блокирования КРТ жителями. Практика расселения МКД, в т.ч. аварийного жилья.
- Практика изъятия участков и объектов недвижимости в целях КРТ. Особенности изъятия при несогласии собственника. Новые сроки и порядок расчета размера компенсаций собственникам при изъятии жилья для КРТ (ФЗ № 297 от 04.08.2026).
- Возможности и риски застройщиков при размещении ОКС в КРТ. Обязательства по строительству инфраструктуры: практика согласования объемов. Включение в КРТ коммерческой недвижимости. Специфика бесхозных и самовольных постройки .
- Судебная практика разрешения споров при реализации проектов КРТ. Основания для оспаривания решения о КРТ. Пределы стоимостных и технических изменений в проекты КРТ. Судебные последствия изменения земельной документации для КРТ.
- **Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации.**

Интернет-трансляция будет проходить **16 октября с 10:00 до 16:00** (по московскому времени). Стоимость участия в вебинаре – **16 800 рублей** (НДС не облагается). В стоимость входит: доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере, полная видеозапись вебинара, сертификат об обучении и комплект справочно-методических материалов.

Регистрация, анкета и консультации: сайт www.vsesem.ru. Координатор: Ирина Рашидовна — тел. +7 (862) 555-25-58, +7 (978) 578-56-52, email: kir@vsesem.ru .

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Василенко Е.А.