ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

www.vsesem.ru

Тел. +7 (862) 555 25 58, +7 (978) 578 56 52
Сайт: www.vsesem.ru, email: info@vsesem.ru
298517, Крым, г Алушта, ул. 60 Лет СССР 18

ИНН: 9101032661 КПП: 910101001
р/с: 40702810225750000364 в ПАО ВТБ
к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411

О проведении онлайн-трансляции 26 ноября 2026 г. «Установление санитарно-защитных зон: новые требования к собственникам объектов»	**Руководителям и специалистам производственных, проектно-строительных, коммунальных и экологических организаций, региональных органов регулирования и МСУ**

Уважаемые коллеги!

К 2027 году значительно изменяются условия установления, оформления и оспаривания санитарно-защитных зон для производственных, строительных и коммунальных объектов. Утверждена новая Методика Роспотребнадзора по подготовке проектов СЗЗ, отменены ориентировочные и расчетные СЗЗ, скорректированы требования к СЗЗ для строящихся объектов, установлен новый порядок экспертизы проектов СЗЗ, введены новые ограничения по землепользованию в СЗЗ, а также сформирована практика возмещения убытков собственникам участков и ОКС.

С целью обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил «Центр Межрегиональных Коммуникаций» сообщает о проведении **26 ноября** интернет-трансляции **консультационного вебинара** с участием разработчиков новых правил и ведущих экспертов в сфере земельного, санитарного и экологического законодательства:

УСТАНОВЛЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОБСТВЕННИКАМ ОБЪЕКТОВ

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

- **ЧЕРНЕНКО Станислав Михайлович** – Советник Председателя Российского экологического общества, ранее – Заместитель начальника отдела санитарного надзора Роспотребнадзора, разработчик нового законодательства о СЗЗ;
- **БОБКОВА Татьяна Ефимовна** – Профессор РМАНПО Минздрава России, эксперт по оценке вредного воздействия в СЗЗ; ранее – Начальник отдела надзора за развитием территорий Управления Роспотребнадзора по г. Москве;
- **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
- **СУББОТИНСКАЯ Валерия Александровна** – Ведущий юрист в сфере природоохранного законодательства юридической компании «Центр правовой экологии», эксперт по правовой защите предприятий-природопользователей.

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- Правила регулирования СЗЗ в 2027 году. Противоречия в применении ПП РФ № 222, СанПиН 1200 и ФЗ № 485. Последствия отмены ориентировочных и расчетных СЗЗ. Новый порядок экспертизы проектов СЗЗ (Приказ РПН № 506 от 30.06.2026).
- Требования Роспотребнадзора к содержанию проекта СЗЗ (МР 2.1.1.0358-24). Исходные данные и способы их верификации. Определение «контура» объекта и обоснование размеров СЗЗ. Установление единой СЗЗ для разных объектов НВОС.
- Особенности СЗЗ для строящихся объектов. Требования по установлению СЗЗ при получении РнС и после ввода ОКС в эксплуатацию. Минимизация рисков появления «чужих» ОКС в границах СЗЗ. Обоснование отсутствия необходимости в СЗЗ.

- Оценка вредного воздействия в СЗЗ. Выбор и обоснование контрольных точек для натурных исследований. Формирование плана-графика измерений физического и химического воздействия на ОС. Новое в оценке риска здоровью населения.
- Новые ограничения землепользования в СЗЗ (ФЗ № 496 от 28.12.2025). Условия легитимного строительства ОКС в границах СЗЗ. Новое в установлении и изменении ВРИ земельных участков в СЗЗ (ФЗ № 295 от 31.07.2025).
- Границы СЗЗ: порядок изменения и оформления. Требования к XML-схемам при внесении сведений о СЗЗ в ЕГРН. Корректировка границ при изменении вредного воздействия. Установление границ при пересечении со смежными СЗЗ и ЗОУИТ.
- Компенсации собственникам объектов в границах СЗЗ. Размеры, порядок и сроки возмещения. Варианты, когда убытки не возмещаются или компенсируются органами МСУ. Основания для оспаривания границ собственниками участков и ОКС.
- Основания для отказов в установлении СЗЗ. Комментарии к отрицательной экспертной оценке проекта СЗЗ. Ошибки в измерениях и при установлении границ. Причины отказов на этапе проектирования и при постановке на кадастровый учет.
- **Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации.**

Интернет-трансляция будет проходить **26 ноября с 10:00 до 16:00** (по московскому времени). Стоимость участия в вебинаре – **16 300 рублей** (с НДС 5 %). В стоимость входит: доступ к онлайн-трансляции, консультации экспертов во время трансляции, полная видеозапись вебинара и комплект информационно-методических материалов.

Регистрация, анкета и консультации: сайт www.vsesem.ru. Координатор: Ирина Рашидовна — тел. +7 (862) 555-25-58, +7 (978) 578-56-52, email: kir@vsesem.ru .

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»

Василенко Е.А.