ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ЦМК
ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
www.vsesem.ru

Тел. +7 (862) 555 25 58, +7 (978) 578 56 52
Сайт: www.vsesem.ru, email: info@vsesem.ru
298517, Крым, г Алушта, ул. 60 Лет СССР 18

ИНН: 9101032661 КПП: 910101001
р/с: 40702810225750000364 в ПАО ВТБ
к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411

О проведении онлайн-трансляции 24 октября 2026 г. «Новые обязанности управляющих компаний ЖКХ и новые условия расчета и оформления платежей»	Директорам, бухгалтерам, юристам, специалистам экономических служб управляющих организаций ЖКХ и ТСЖ, органов жилищного контроля и МСУ

В 2026 году значительно изменились требования к деятельности управляющих компаний ЖКХ. Введены новые правила подготовки годового отчета о работе УК, утвержден новый порядок актирования работ и услуг в МКД, ужесточены условия лицензирования УК, сформированы новые подходы к индексации платежей и расчету НДС, внесены изменения в процедуры выставления и доставки платежных документов, а также закреплены новые обязанности УК по взаимодействию с собственниками МКД и органами надзора.

С целью обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил КЦ «Кодекс» сообщает о проведении **27 октября** интернет-трансляции **практического вебинара** с участием представителей Минстроя России, экспертов Госдумы России и ведущих специалистов по управлению жилфондом:

НОВЫЕ ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ЖКХ И НОВЫЕ УСЛОВИЯ РАСЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

- **НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич** – Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России; разработчик новых требований к управляющим компаниям ЖКХ и новых правил организации расчетов при управлении жилищным фондом;
- **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна** – Генеральный директор Института экономики и права ЖКХ; член рабочей группы по ценообразованию в сфере управления МКД Госдумы России, ведущий российский экономист-практик в сфере предоставления жилищных и коммунальных услуг.

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- Подготовка к сдаче отчета за 2026 год (Приказ Минстроя № 728/пр от 20.11.2025). Порядок отражения стоимости выполненных работ и услуг в отчете. Специфика раздела по текущему ремонту. Условия включения в отчет дополнительных услуг.
- Новый порядок оформления актов приемки работ и услуг по содержанию ОИ в МКД (Приказ Минстроя № 318/пр от 22.05.2026). Работы, которые нельзя включать в акт. Порядок подписания актов и действия в случае возражений членов совета МКД.
- Новые обязанности УК ЖКХ. Требования к домовым чатам в мессенджере «МАКС» (ФЗ № 529 от 29.12.2025). Новый порядок работы с запросами и жалобами жителей. Требования к сдаче квалификационного экзамена на управление МКД с 01.09.2026.
- Новые требования по эксплуатации МКД. Границы ответственности РСО и УО по контролю качества воды. Правила проверки вентиляционных каналов с 01.09.2026. Новые штрафы за недопуск операторов связи (ФЗ № 247 от 26.07.2026).
- Расчет и обоснование жилищных платежей. Критерии обоснованного размера платы. Условия индексации размера платы при росте стоимости работ и услуг в МКД. Действия УК при отказе ОСС или ОМСУ утвердить индексацию платы.
- Порядок переоформления и контроля лицензий УК. Новые требования к персоналу, оборудованию и помещениям в УК (ПП РФ № 588 от 23.05.2026). Новые индикаторы нарушения обязательных требований (Приказ Минстроя № 362 от 09.06.2026).

- Новое в расчете и оформлении НДС. Заморозка лимитов выручки при УСН (ФЗ № 228 от 04.07.2026). Новое в расчете НДС по длящимся договорам управления МКД с 01.10.2026 (ФЗ № 293 от 04.08.2026). Учета НДС в плате за жилье и за КРСОИ.
- Новые требования к оформлению и доставке платежек. Прядок доставки платежных квитанций с участием Почты России (ФЗ № 271 от 26.07.2026). Особенности подготовки счетов-фактур. Порядок отражения в платежке перерасчетов за КРСОИ.
- **Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации.**

Интернет-трансляция будет проходить **27 октября с 10:00 до 15:00** (по московскому времени). Стоимость участия в вебинаре – **15 600 рублей** (НДС не облагается). В стоимость входит: доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере, полная видеозапись вебинара, сертификат об

Регистрация, анкета и консультации: сайт www.vsesem.ru. Координатор: Ирина Рашидовна — тел. +7 (862) 555-25-58, +7 (978) 578-56-52, email: kir@vsesem.ru .

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»

Василенко Е.А.