ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ЦМК
ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
www.vsesem.ru

Тел. +7 (862) 555 25 58, +7 (978) 578 56 52
Сайт: www.vsesem.ru, email: info@vsesem.ru
298517, Крым, г Алушта, ул. 60 Лет СССР 18

ИНН: 9101032661 КПП: 910101001
р/с: 40702810225750000364 в ПАО ВТБ
к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411

О проведении онлайн-трансляции 03 декабря 2026 г. «Налоги, расчеты и оформление платежей в управляющих компаниях ЖКХ в 2027 году»	**Директорам, бухгалтерам, юристам, специалистам экономических служб управляющих организаций ЖКХ и ТСЖ, органов жилищного контроля и МСУ**

Уважаемые коллеги!

В 2027 году значительно изменяются требования к УК ЖКХ в сфере налогообложения, расчётов и оформления платежей. Вводятся новые особенности начисления НДС и новые принципы классификации расходов при раздельном учёте затрат, корректируются правила индексации жилищных платежей и порядок предоставления платёжных документов, усиливается контроль за аффилированностью УК ЖКХ, заканчивается мораторий на штрафы по НДС, а также ужесточаются условия применения налоговых льгот при расчётах с контрагентами.

Центр Межрегиональных Коммуникаций сообщает о проведении 03 декабря 2026 года с 10:00–15:00 (МСК) интернет-трансляции практического вебинара с участием ведущих экспертов по налогообложению и расчётам в жилищной сфере.

НАЛОГИ, РАСЧЕТЫ И ОФОРМЛЕНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ В УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЯХ ЖКХ В 2027 ГОДУ

Участие в вебинаре позволит:

- разобраться в новых лимитах и правилах расчёта НДС при УСН и по длящимся договорам управления МКД;
- корректно применить новые принципы классификации расходов и раздельного учёта (ФСБУ 10/2026);
- обосновать индексацию жилищных платежей и внести необходимые изменения в договор управления МКД;
- оценить риски аффилированности и необоснованной налоговой выгоды;
- правильно оформить платёжные документы и кассовые чеки в 2027 году;
- применить налоговые льготы с учётом судебной практики и писем Минфина.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна
Директор Института экономики и права ЖКХ, член рабочей группы по ценообразованию в сфере управления МКД Госдумы России. Ведущий российский экономист-практик по расчётам, бухучёту и налогам управляющих организаций ЖКХ.

ДЖУРАЕВА Наргис Мирзохановна
Финансовый директор УК «Дружба», член подкомитета ТПП РФ по управлению жилой недвижимостью, член Экспертного совета Ассоциации «Р1». Эксперт по финансовому учёту и налогообложению УК ЖКХ; ранее — Главный госналогинспектор ИФНС.

ПРОГРАММА ВЕБИНАРА

1. Изменения в налоговых режимах УК в 2027 году

- Новые лимиты выручки для уплаты НДС при УСН на 2027 год (ФЗ № 228 от 04.07.2026).
- Новое в расчёте НДС по длящимся договорам управления МКД (ФЗ № 293 от 04.08.2026).
- Особенности расчёта налоговой базы для определения налога на прибыль УК.
- Окончание моратория на штрафы ФНС по НДС с 2027 года.

2. Порядок расчёта и уплаты НДС в 2027 году

- Определение налоговой базы по НДС: позиции Минфина и судебная практика.
- Новые требования к заполнению и сдаче деклараций по НДС с 2027 года.
- Варианты учёта НДС в расчётах и перерасчётах за содержание жилья и КРСОИ (письма Минстроя 2026 года).
- Особенности начисления НДС при применении муниципальных тарифов.
- Специфика определения НДС при прямых договорах.

3. Условия индексации жилищных платежей

- Критерии обоснованного размера платы.

- Легитимные способы индексации на величину НДС при превышении лимитов по УСН.
- Обоснование индексации исходя из работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
- Необходимые изменения в договоре управления МКД.
- Специфика расчёта платы для нежилых помещений.
- Действия УК при отказе ОСС или ОМСУ утвердить повышение.

4. Налоговые льготы для УК в 2027 году

- Новые ставки УСН и лимиты для перехода на УСН.
- Льготы по НДС при предоставлении коммунальных услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту МКД (письма Минфина 2025–2026 гг.).
- Виды работ, которые не подпадают под льготы.
- Условия применения льгот при расчётах со сторонними подрядчиками.
- Рекомендации для УК по применению льгот с учётом судебной практики.

5. Новое в оформлении платёжных документов

- Доставка платёжных квитанций с участием Почты России с 2027 года (ФЗ № 271 от 26.07.2026).
- Требования к УК по размещению электронных платежей в ГИС ЖКХ и ЕПГУ.
- Порядок выделения НДС-ных услуг в платёжной квитанции.
- Особенности оформления счетов-фактур для расчётов с собственниками жилых и нежилых помещений.
- Порядок ведения книги покупок и продаж.

6. Риски аффилированности в сфере управления МКД

- Условия и последствия признания необоснованной налоговой выгоды.
- Признаки взаимозависимости УК, ТСЖ и подрядчиков.
- Налоговые риски при дроблении бизнеса и условия освобождения от ответственности.
- Взаимодействие с «карманными» подрядчиками с применением налоговой льготы по ст. 149 НК РФ.

7. Учётная политика организаций в 2027 году

- Новые принципы классификации расходов (ФСБУ 10/2026).
- Рекомендации по ведению раздельного учёта льготируемых и нельготируемых операций по содержанию общего имущества МКД.
- Особенности отражения в отчётности авансов, перерасчётов и повышающих коэффициентов.
- Порядок заполнения регистров раздельного учёта НДС отдельно по домам и по компаниям в целом.

8. Требования к кассовым чекам в 2027 году

- Обязанности УК при использовании онлайн-касс.
- Детализация платежей и расщепление суммы по видам услуг.
- Порядок отражения НДС в чеке.
- Специфика формирования чеков при дистанционной оплате.
- Особенности оформления чеков на «зачёт аванса», «перерасчёты» и «работу с должниками».
- Порядок оформления чеков коррекции при технических сбоях и ошибках.

9. Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Стоимость участия в вебинаре: 15 400 (Пятнадцать тысяч четыреста) рублей (НДС не облагается).
Время проведения: 03 декабря с 10:00 до 15:00 (по московскому времени).
В стоимость входит:

- доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере; комплект справочно-методических материалов;
- сертификат об обучении; полная видеозапись вебинара;
- возможность получить индивидуальные рекомендации экспертов.

Регистрация, анкета и консультации: сайт www.vsesem.ru. Координатор: Ирина Рашидовна — тел. +7 (862) 555-25-58, +7 (978) 578-56-52, email: kir@vsesem.ru .

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»

Василенко Е.А.