ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

www.vsesem.ru

Тел. +7 (862) 555 25 58, +7 (978) 578 56 52
Сайт: www.vsesem.ru, email: info@vsesem.ru
298517, Крым, г Алушта, ул. 60 Лет СССР 18

ИНН: 9101032661 КПП: 910101001
р/с: 40702810225750000364 в ПАО ВТБ
к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411

О проведении онлайн-трансляции 30 октября 2026 г. «Использование сельскохозяйственных земель: новые правила оборота, перевода и оформления»	**Руководителям и специалистам региональных органов регулирования и МСУ, предприятий агропромышленного комплекса, проектных и землеустроительных организаций**

Уважаемые коллеги!

В 2026 году вступили в силу новые правила использования, оборота и перевода земель сельскохозяйственного назначения. Утвержден новый порядок установления и изменения границ с/х угодий и видов разрешенного использования с/х участков, усложнены процедуры перевода с/х земель в иные категории, введены новые требования к предоставлению и аренде с/х участков, расширены основания для изъятия участков, используемых не по назначению, а также подготовлен новый законопроект Минсельхоза «О землеустройстве».

В целях обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил «Центр Межрегиональных Коммуникаций» сообщает о проведении **30 октября** интернет-трансляции **практического вебинара** с участием экспертов Росреестра, разработчиков нового законодательства и ведущих юристов по вопросам землепользования:

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ:
НОВЫЕ ПРАВИЛА ОБОРОТА, ПЕРЕВОДА И ОФОРМЛЕНИЯ

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

- **КОРЯКИН Василий Иванович** – Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра; разработчик новых правил землепользования;
- **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Научный консультант по земельному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры»; судебный эксперт и разработчик комментариев к ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- **ПОПОВ Максим Валерьевич** – Советник Практики недвижимости и строительства юридической фирмы ALUMNI Partners; судебный эксперт по вопросам целевого использования сельскохозяйственных земель;
- **ЧУРКИН Владимир Эрнстович** – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость»; эксперт-практик по вопросам сопровождения сделок с участками сельскохозяйственного назначения.

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- Новые режимы и ограничения в использовании с/х земель с 2026 года (ФЗ № 52 от 01.04.2025). Последствия утверждения нового закона «О землеустройстве».
- Новые правила установления границ с/х угодий (ПП РФ № 1943 от 28.11.2025). Новый регламент изменения границ (Приказ Минсельхоза № 75 от 13.02.2026).
- Новый порядок внесения сведений в ЕГРН о границах с/х угодий (ФЗ № 478 от 15.12.2025). Требования к графическому описанию границ и новая XML-схема.
- Изменения в порядке ведения реестра с/х земель (ПП РФ № 1966 от 29.11.2025). Классификатор почв для с/х угодий (Приказ Минсельхоза № 78 от 13.02.2026).
- Особенности перевода с/х участков в различные категории земель (ФЗ № 52 от 01.04.2025). Основания для отказа. Позиции регулятора по вариантам перевода.

- Новые запреты по переводу с/х земель с 01.01.2027. Исключительные основания для перевода с/х земель для размещения объектов промышленности и ДПИ.
- Разрешенное использование с/х земель. Условия строительства на с/х землях. Законные случаи несельскохозяйственного использования с/х угодий.
- Новые возможности по изменению ВРИ участков с/х назначения (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Переходный период изменения ВРИ до принятия с/х регламента.
- Практика оборота с/х земель. Ограничения при распоряжении земельными долями. Аренда с/х земель и основания для отказа. Условия льготной аренды без торгов.
- Линейные объекты на с/х землях. Условия размещения ЛО независимо от ВРИ участков и категорий земель. Порядок установления публичного сервитута.
- Лесные участки на землях с/х назначения. Новые правила использования лесов для сельского хозяйства (Приказ МПР № 112 от 03.03.2026). Оформление вырубки.
- Основания и порядок изъятия с/х участков, в т.ч. используемых не по целевому назначению. Компенсации собственникам (Постановление КС РФ от 09.04.2026).
- **Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации.**

Интернет-трансляция будет проходить **30 октября с 10:00 до 16:00** (по московскому времени). Стоимость участия в вебинаре – **16 700 рублей** (НДС не облагается). В стоимость входит: доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере, полная видеозапись вебинара, сертификат об обучении и комплект справочно-методических материалов.

Регистрация, анкета и консультации: сайт www.vsesem.ru. Координатор: Ирина Рашидовна — тел. +7 (862) 555-25-58, +7 (978) 578-56-52, email: kir@vsesem.ru .

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»

Василенко Е.А.