ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ЦМК
ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
www.vsesem.ru

Тел. +7 (862) 555 25 58, +7 (978) 578 56 52
Сайт: www.vsesem.ru, email: info@vsesem.ru
298517, Крым, г Алушта, ул. 60 Лет СССР 18

ИНН: 9101032661 КПП: 910101001
р/с: 40702810225750000364 в ПАО ВТБ
к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411

О проведении онлайн-трансляции 10 декабря 2026 г. «Новые условия расчета, перерасчета и оформления платежей за коммунальные услуги в 2027 году»	**Руководителям и специалистам ресурсоснабжающих организаций ЖКХ, управляющих компаний, расчетных центров, органов отраслевого регулирования и МСУ**

Уважаемые коллеги!

Практика применения новых правил расчета и оформления коммунальных платежей вызывает многочисленные затруднения и споры при взаимодействии ресурсоснабжающих организаций ЖКХ, управляющих компаний и потребителей. В I квартале 2027 года наиболее актуальными будут вопросы **ежегодного перерасчета платы** за содержание общего имущества в МКД с учетом **отрицательных КРСОИ**, применения **повышающих коэффициентов** и **перехода на расчеты по нормативам**, корректировки платы при **отсутствии приборов учета или их выходе из строя**, а также выполнения новых требований к **оформлению и доставке платежных документов** собственникам жилья.

С целью обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил «Центр Межрегиональных Коммуникаций» сообщает о проведении **10 декабря 2026 года** интернет-трансляции практического вебинара с участием **представителя Минстроя России** и ведущих специалистов по расчетам в коммунальной сфере:

НОВЫЕ УСЛОВИЯ РАСЧЕТА, ПЕРЕРАСЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2027 ГОДУ

УЧАСТИЕ В ВЕБИНАРЕ ПОЗВОЛИТ подготовиться к расчетам в 2027 году; разобраться с отрицательными КРСОИ и повышающими коэффициентами; учесть особенности начислений за тепло, воду и стоки, расчеты по приборам учета и требования к оформлению квитанций.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА

НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич — Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России; эксперт по вопросам управления МКД и предоставления коммунальных услуг

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна — Директор Института экономики и права ЖКХ; член рабочей группы по ценообразованию в сфере управления МКД Госдумы России, экономист-практик по коммунальным расчетам

БЕСЕДИНА Светлана Владимировна — Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ; разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в коммунальной сфере

ПАЛЕВА Светлана Ивановна — Директор Центра жилищных расчетов; эксперт-практик по вопросам начисления и оформления коммунальных платежей, судебный эксперт по разрешению споров между УО, РСО и РКЦ ЖКХ.

ПРОГРАММА ВЕБИНАРА

1. Новые условия расчетов в ЖКХ в 2027 году. Новые инициативы Минстроя России по внесению изменений в Правила № 354, № 491 и № 124: пересмотр условий предоставления коммунальных услуг и новые обязанности УО и РСО. Новый порядок расчета КРСОИ на основе фактических показаний ОДПУ (законопроект № 956556-8).

2. Новые условия доставки квитанций в 2027 году. Новый порядок размещения платежных документов на портале «Госуслуги» с участием Почты России (ФЗ № 271 от 26.07.2026). Способы доставки, которые перестают быть юридически значимыми. Требования к УО и РСО по загрузке квитанций в ГИС ЖКХ и ЕПГУ. Отслеживание квитанций. Условия подтверждения доставки. Тарифы на доставку квитанций и источники их финансирования.

3. Порядок перерасчетов за КРСОИ в 2027 году. Перерасчеты за КРСОИ в зависимости от видов ресурсов и наличия ИПУ и ОДПУ. Учет начислений по нормативам потребления при перерасчете. Возможности сглаживания платежей в течение года. Способы расчета КРСОИ, подлежащих оплате УО. Случаи, когда перерасчет не нужен.

4. Отрицательные КРСОИ. Причины возникновения отрицательной корректировки КРСОИ. Порядок отражения отрицательных КРСОИ в расчетах между УО и РСО. Последствия длительного накопления отрицательных КРСОИ. Учет отрицательных КРСОИ при выходе ОДПУ из строя.

5. Повышающие коэффициенты. Порядок применения ПК при отсутствии ИПУ (ПП РФ № 1871 от 25.11.2025). Применение ПК к нормативам потребления при расчетах за тепло. Применение ПК на воду при отсутствии, выходе из строя и несвоевременной поверке ОДПУ. Применение коэффициента 10 при вмешательстве в работу ИПУ.

6. Расчет платы за отопление в 2027 году. Корректировка платы при способах 1/7 и 1/12. Расчеты при выходе ОДПУ из строя. Расчеты при отсутствии ИПУ (Постановление КС РФ № 46-П от 07.07.2026). Запрет на прямые договоры с РСО в домах с ИТП (Определение ВС РФ от 05.05.2026). Расчеты в неотапливаемых помещениях МКД.

7. Особенности расчета платы за ХВС, ГВС и стоки. Порядок расчетов в зависимости от наличия ИПУ и ОДПУ. Особенности расчетов за ГВС в домах с ИТП по тарифам и нормативам. Учет потерь воды во внутридомовых сетях при расчетах. Определение КРСОИ по водоотведению. Плата за негативное воздействие на ЦСВ в МКД.

8. Расчеты по приборам учета и при их отсутствии. Обязанности и границы ответственности УО и РСО по установке и эксплуатации ОДПУ. Расчеты при истечении межповерочного интервала. Условия расчетов не по ПУ, несмотря на их наличие. Учет «нулевых» показаний при расчетах. Основания для перехода на расчеты по нормативам. Судебная практика по определению размера платы при непередаче показаний ИПУ.

9. Расчеты за нежилые помещения МКД. Порядок участия УО в заключении договоров РСО с собственниками нежилых помещений. Специфика расчета для подвалов, кладовок и машино-мест. Расчеты при отсутствии ПУ или вмешательстве в работу ПУ. Основания для отключения нежилых помещений.

10. Условия перерасчета коммунальных платежей. Требования по передаче показаний между УО и РСО для перерасчетов. Перерасчеты при нарушении качества коммунальных услуг. Условия перерасчетов при несвоевременно сданных показаниях ИПУ. Основания для отказа в перерасчете. Порядок отражения перерасчетов в платежках.

11. Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Интернет-трансляция будет проходить **10 декабря с 10:00 до 16:00** (по московскому времени). Стоимость участия в вебинаре – **16 800 рублей** (НДС не облагается). В стоимость входит: доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере, консультации экспертов в общем чате, полная видеозапись вебинара, сертификат об обучении и комплект справочно-методических материалов.

Регистрация, анкета и консультации: сайт www.vsesem.ru. Координатор: Ирина Рашидовна — тел. +7 (862) 555-25-58, +7 (978) 578-56-52, email: kir@vsesem.ru

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Василенко Е.А.