ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

www.vsesem.ru

Тел. +7 (862) 555 25 58, +7 (978) 578 56 52
Сайт: www.vsesem.ru, email: info@vsesem.ru
298517, Крым, г Алушта, ул. 60 Лет СССР 18

ИНН: 9101032661 КПП: 910101001
р/с: 40702810225750000364 в ПАО ВТБ
к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411

О проведении онлайн-трансляции 15 декабря 2026 г. «Правовой режим линейных объектов в 2027 году: размещение, оформление, сервитуты и компенсации»	**Руководителям и специалистам предприятий — собственников линейных объектов, сетевых, дорожных, проектных и строительных организаций, органов регулирования и МСУ**

Уважаемые коллеги!

К 2027 году значительно изменились нормы градостроительного и земельного регулирования при размещении и оформлении линейных объектов. Введены новые правила установления и изменения вида разрешенного использования участков с ЛО, расширены возможности по строительству и реконструкции ЛО без получения РнС и подготовки ДПТ, внесены изменения в условия установления сервитутов и выплаты компенсаций собственникам участков, а также ужесточены требования к размещению ЛО на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

С целью обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил «Центр межрегиональных коммуникаций» сообщает о проведении 15 декабря интернет-трансляции практического вебинара с участием экспертов Росреестра, разработчиков нового законодательства и ведущих земельных юристов:

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В 2027 ГОДУ: РАЗМЕЩЕНИЕ, ОФОРМЛЕНИЕ, СЕРВИТУТЫ И КОМПЕНСАЦИИ

УЧАСТИЕ В ВЕБИНАРЕ ПОЗВОЛИТ выбрать способ размещения линейных объектов; учесть требования к ВРИ и оформлению недвижимости; подготовить документы для публичного сервитута и рассчитать плату; разобраться с ограничениями ЗОУИТ, компенсациями и размещением объектов на лесных и сельскохозяйственных землях.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА

КОРЯКИН Василий Иванович — Начальник Управления нормативно-правового регулирования земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра; эксперт по вопросам размещения ЛО, установления сервитутов, ЗОУИТ и ВРИ

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич — Консультант по земельному и строительному законодательству Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам

ПОПОВ Максим Валерьевич — Советник Практики недвижимости и строительства юридической фирмы ALUMNI Partners; ведущий юрист-практик и судебный эксперт по вопросам размещения линейных объектов

ЧУРКИН Владимир Эрнстович — Генеральный директор Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», ведущий эксперт-практик по правовому сопровождению строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности

ПРОГРАММА ВЕБИНАРА

1. Новые условия размещения ЛО в 2027 году. Новые основания для строительства ЛО без РнС и реконструкции ЛО без ДПТ (ПП РФ № 1816 в ред. от 09.09.2026).

2. Выбор способов размещения ЛО. Сравнение оснований использования участков: публичный и частный сервитуты, аренда, региональное разрешение.

3. Новое в определении и установлении ВРИ земельных участков (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Условия размещения ЛО независимо от категории и ВРИ участков.

4. Подготовка к установлению публичного сервитута. Рекомендации по составлению ходатайства о ПС и порядок заключения соглашения об осуществлении ПС.

5. Ограничения при установлении сервитутов. Виды ЛО, для которых ПС отрицается судебной практикой. Основания для отказов и способы их преодоления.

6. Различия в порядке установления публичного сервитута для дорог и сетей. Основания для начала работ, в т.ч. в случае несогласия собственников ЗУ.

7. Новые методические рекомендации по расчету платы за публичный сервитут (Приказ Росреестра № П/0269 от 28.05.2026). Условия бесплатности сервитута.

8. Земельные ограничения при установлении ЗОУИТ (ФЗ № 496 от 28.12.2025). Условия преодоления ЗОУИТ соглашением сторон. Новое в возмещении убытков.

9. Размещение ЛО в лесах. Новые правила лесопользования для размещения ЛО (Приказ Минприроды № 170 от 27.03.2026). Новые требования к лесным дорогам.

10. Размещение ЛО на с/х землях. Перечень ЛО, допустимых для строительства и эксплуатации на с/х землях. Порядок изменения категории участка на с/х угодьях.

11. Особенности оформления ЛО в 2027 году. Отказы Росреестра в госрегистрации ЛО и способы их преодоления. Условия оформления ЛО без РнС или РнВ.

12. Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Интернет-трансляция будет проходить 15 декабря с 10:00 до 16:00 (по московскому времени). Стоимость участия в вебинаре – 16 700 рублей (НДС не облагается). В стоимость входит: доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере, полная видеозапись вебинара, сертификат об обучении и комплект справочно-методических материалов.

Регистрация, анкета и консультации: сайт www.vsesem.ru. Координатор: Ирина Рашидовна — тел. +7 (862) 555-25-58, +7 (978) 578-56-52, email: kir@vsesem.ru

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Василенко Е.А.