ЦМК
ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
www.vsesem.ru

ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Тел. +7 (862) 555 25 58, +7 (978) 578 56 52
Сайт: www.vsesem.ru, email: info@vsesem.ru
298517, Крым, г Алушта, ул. 60 Лет СССР 18

ИНН: 9101032661 КПП: 910101001
р/с: 40702810225750000364 в ПАО ВТБ
к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411

О проведении онлайн-трансляции 22 декабря 2026 г. «Инвестиционное планирование предприятий ЖКХ: новые условия тарифной кампании 2027 года»	**Для руководителей и специалистов планово-экономических и инвестиционных служб ресурсоснабжающих организаций ЖКХ, представителей региональных органов тарифного регулирования и контроля**

Уважаемые коллеги!

В 2027 году значительно изменяются требования к инвестиционному планированию и согласованию инвестиций в сфере тепло- и водоснабжения. Введены тарифные санкции к РСО за отсутствие инвестиционных программ, утвержден новый институт регуляторных соглашений, установлен новый порядок целевого учета амортизации и новые основания для пересмотра долгосрочных тарифов, скорректированы допустимые источники финансирования инвестиций, а также ужесточен контроль за выполнением инвестиционных обязательств.

С целью обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил «Центр Межрегиональных Коммуникаций» сообщает о проведении **22 декабря 2026 года** интернет-трансляции всероссийского практического вебинара с участием **экспертов Федеральной антимонопольной службы**:

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ: НОВЫЕ УСЛОВИЯ ТАРИФНОЙ КАМПАНИИ 2027 ГОДА

УЧАСТИЕ В ВЕБИНАРЕ ПОЗВОЛИТ оценить инвестиционные обязательства и источники финансирования; разобраться в корректировке инвестпрограмм и целевой амортизации; уточнить условия соглашений и основания индексации тарифов.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА

АЛИБЕГОВ Рустам Кахриманович — Начальник отдела подготовки нормативных актов Управления регулирования ЖКХ Федеральной антимонопольной службы; эксперт по вопросам регулирования, согласования и контроля за реализацией инвестиционных программ в ЖКХ.

БЕСЕДИНА Светлана Владимировна — Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ; разработчик методических рекомендаций по тарифам и инвестициям в ЖКХ, судебный эксперт по вопросам корректировки инвестпрограмм в сфере тепло- и водоснабжения.

ПРОГРАММА ВЕБИНАРА

1. Новые инвестиционные обязательства РСО. Новые требования к тепло- и водоснабжающим организациям по разработке инвестиционных программ (ФЗ № 576 от 29.12.2025). Санкции и штрафы для РСО за отсутствие ИП в 2027 году. Новая форма утверждения ИП в сфере ВКХ (Приказ Минстроя России № 571/пр от 28.08.2026). Перспективы введения новых инвестиционных надбавок к тарифам с 2027 года (проект).

2. Источники финансирования инвестпрограмм. Порядок обоснования потребности в заемных средствах. Допустимые направления расходования средств от амортизации и лизинга на инвестиции. Ограничения при направлении экономии расходов и средств от платы за подключение на мероприятия ИП. Условия финансирования ИП за счет прибыли. Использование платы абонентов ВКХ за воздействие на ЦСВ. Финансовые последствия ошибок в ИП и ответственность за нецелевое расходование средств.

3. Корректировка инвестпрограмм в 2027 году. Требования при формировании отчета за прошлые периоды. Ограничения на корректировку завершенных мероприятий ИП. Основания для изменения стоимости и переноса срока выполнения мероприятий ИП. Условия корректировки ИП для реализации мер по обеспечению безопасности (ПП РФ № 1110 от 29.08.2026, ПП РФ № 1291 от 02.10.2026). Тарифные санкции за неисполнение мероприятий ИП и инвестиционные риски при «перевыполнении» ИП.

4. Целевая амортизация в 2027 году. Новые ограничения по использованию средств от амортизации в сфере тепло- и водоснабжения (ПП РФ № 336 от 28.03.2026). Новые подходы к расчету экономически обоснованного размера амортизации. Обязательный отчет о фактическом использовании амортизации. Условия легитимного

направления средств от амортизации не на мероприятия ИП. Минимизация рисков исключения амортизации из НВВ и тарифа.

5. Регуляторные соглашения в 2027 году. Порядок подготовки и заключения регуляторных соглашений (ПП РФ №№ 661, 662 от 30.05.2026). Критерии организаций, которые вправе заключать соглашения. Сроки и порядок подачи заявления о заключении РС. Существенные и дополнительные условия РС. Взаимные обязательства РСО, органов власти и МСУ. Преимущества и риски РС по сравнению с концессионными соглашениями. Досрочное расторжение соглашений: условия и санкции.

6. Экономические аспекты регуляторных соглашений. Расчет и согласование долгосрочных параметров тарифного регулирования при переходе на РС. Условия превышения предельных индексов. Плановые значения показателей надежности и энергоэффективности и последствия их недостижения. Особенности учета экономии расходов. Легитимные способы использования предпринимательской прибыли. Условия предоставления бюджетной поддержки.

7. Концессионные соглашения в 2027 году. Новые требования к квалификации концессионера и финансовые ограничения для концедента. Условия трансформации аренды в КС. Изменения условий КС и порядок их согласования с ФАС России (ФЗ № 464 от 15.12.2025). Новые меры господдержки для защиты объектов КС и основания для компенсаций (ПП РФ № 1110 от 29.08.2026). Особые основания для пересмотра КС (ПП РФ № 1291 от 02.10.2026). Условия заключения регуляторных соглашений концессионерами.

8. Особые основания для индексации тарифов ЖКХ. Новые возможности по досрочному пересмотру тарифов в сфере тепло- и водоснабжения (ПП РФ № 1291 от 02.10.2026). Основания для пересмотра при повреждении объектов и при планировании мер безопасности и защиты. Порядок обоснования расходов на создание защитных сооружений, спецтехнику и средства защиты персонала. Новый порядок согласования превышений предельных индексов платы граждан.

9. Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Интернет-трансляция будет проходить **22 декабря с 10:00 до 15:00** (по московскому времени). Стоимость участия в вебинаре — **16 800 рублей** (НДС не облагается). В стоимость входит: доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере, консультации экспертов в общем чате, полная видеозапись вебинара, сертификат об обучении и комплект справочно-методических материалов.

Регистрация, анкета и консультации: сайт www.vsesem.ru. Координатор: Ирина Рашидовна — тел. +7 (862) 555-25-58, +7 (978) 578-56-52, email: kir@vsesem.ru

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Василенко Е.А.