ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ЦМК
ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
www.vsesem.ru

Тел. +7 (862) 555 25 58, +7 (978) 578 56 52
Сайт: www.vsesem.ru, email: info@vsesem.ru
298517, Крым, г Алушта, ул. 60 Лет СССР 18

ИНН: 9101032661 КПП: 910101001
р/с: 40702810225750000364 в ПАО ВТБ
к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411

| | |
|---|---|
| **О проведении онлайн-трансляции 23 декабря 2026 г. «Новые обязанности управляющих компаний ЖКХ при предоставлении жилищных услуг в 2027 году»** | **Для руководителей, главных бухгалтеров, юристов и экономистов управляющих организаций ЖКХ и ТСЖ; представителей региональных органов жилищного регулирования и контроля, а также органов МСУ** |

**Уважаемые коллеги!**

**В 2027 году** существенно изменяются требования к деятельности управляющих компаний ЖКХ при взаимодействии с собственниками и органами жилнадзора. Введены новые правила подготовки годового отчета о работе УК и новый порядок актирования работ и услуг в МКД, утверждены новые условия доставки платежных квитанций, сформированы новые подходы к индексации платежей и перерасчетам за КРСОИ, расширены основания для исключения УК из реестра лицензий, а также анонсирован переход УК на новую систему оценки квалификаций.

С целью обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил «Центр Межрегиональных Коммуникаций» сообщает о проведении **23 декабря 2026 года** интернет-трансляции всероссийского практического вебинара с участием **представителей Минстроя России и экспертов Госдумы России**:

## НОВЫЕ ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ЖКХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ В 2027 ГОДУ

**УЧАСТИЕ В ВЕБИНАРЕ ПОЗВОЛИТ** подготовиться к новым требованиям для управляющих компаний; проверить порядок доставки квитанций, состав годового отчета и актов; разобраться в индексации платы за жилищные услуги и перерасчете за КРСОИ.

### ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА

**НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич** — Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации; разработчик нового законодательства в сфере управления жилищным фондом.

**МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна** — Директор Института экономики и права ЖКХ; член рабочей группы по ценообразованию в сфере управления МКД Госдумы России, экономист-практик по жилищным расчетам.

**МИТЯШИН Александр Николаевич** — Заместитель генерального директора по эксплуатации АО «Оператор информационной системы»; ведущий эксперт по вопросам организации жилищных расчетов и внедрения биллинговых систем в ЖКХ.

**ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович** — Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ; член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Госдумы России,член рабочей группы по совершенствованию системы управления МКД.

### ПРОГРАММА ВЕБИНАРА

**1. Новые требования к УК ЖКХ в 2027 году.** Новые основания и порядок передачи аварийных МКД во временное управление с 01.03.2027 (ФЗ № 530 от 29.12.2025). Новые лицензионные требования к персоналу, оборудованию и помещениям УК (ПП РФ № 588 от 23.05.2026). Новые основания для исключения из реестра лицензий (изм. в Приказ Минстроя № 938/пр). Новые требования квалификационного экзамена и подготовка УК к введению новой системы оценки квалификации (Письмо Минстроя от 09.09.2026).

**2. Доставка платежных документов с 2027 года.** Новые положения ФЗ № 271 от 26.07.2026 «О почте России» вступающие в силу с 01.03.2027 и с 01.09.2027. Новый порядок надлежащего уведомления потребителей о доставке квитанций с помощью ЕПГУ или Почты России. Способы доставки, перестающие быть юридически значимыми. Тарифы на доставку и источники их финансирования. Риски УК по двойной оплате за электронную и бумажную доставку. Технические требования и алгоритмы по загрузке квитанций в ГИС ЖКХ. Порядок отслеживания квитанций и исправления ошибок.

**3. Годовой отчет УК ЖКХ за 2026 год.** Новая форма годового отчета и рекомендации по его заполнению (Приказ Минстроя № 728/пр от 20.11.2025, Письмо Минстроя от 26.12.2025). Порядок отражения в отчете стоимости выполненных работ и услуг и остатков средств. Специфика заполнения раздела по текущему ремонту. Информация об услугах по управлению МКД и сведения о претензионно-исковой работе. Требования при размещении отчета в ГИС ЖКХ и порядок направления отчета собственникам МКД.

**4. Актирование работ в МКД в 2027 году.** Новые требования к актам приемки работ и услуг по содержанию и ремонту МКД (Приказ Минстроя № 318/пр от 22.05.2026). Рекомендации по актуализации договора управления МКД и детализации работ в актах. Условия подписания акта в случае возражений собственников. Способы защиты интересов УК при оспаривании объема и качества выполненных работ. Действия УК при отсутствии совета МКД (Письмо Минстроя от 13.08.2026). Риски объединения разных работ в один акт. Порядок оформления работ и услуг, не включаемых в акт.

**5. Индексация платы за жилищные услуги в 2027 году.** Критерии обоснованного размера платы. Варианты индексации с учетом изменений в налоговых режимах. Обоснование индексации на основе стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества. Необходимые изменения в договоре управления. Требования к актам приемки для обоснования индексации. Особенности расчетов в новом МКД или при уходе МКД из управления. Действия УК в случае отказа ОСС или ОМСУ утвердить повышение платы.

**6. Перерасчет за КРСОИ в 2027 году.** Особенности перерасчета в зависимости от видов ресурсов и наличия ИПУ и ОДПУ. Порядок расчета КРСОИ, подлежащих оплате управляющими компаниями. Учет отрицательных и сверхнормативных КРСОИ, в т.ч. при выходе ОДПУ из строя. Возможности сглаживания платежей в течение года. Особенности учета НДС и налоговых льгот при перерасчете. Учет начислений по нормативам. Специфика расчетов в нежилых помещениях. Случаи, когда перерасчет не нужен.

**7. Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации**

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Интернет-трансляция будет проходить **23 декабря с 10:00 до 16:00** (по московскому времени). Стоимость участия в вебинаре — **15 900 рублей** (НДС не облагается). В стоимость входит: доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере, консультации экспертов в общем чате, полная видеозапись вебинара, сертификат об обучении и комплект справочно-методических материалов.

**Регистрация, анкета и консультации: сайт www.vsesem.ru. Координатор: Ирина Рашидовна — тел. +7 (862) 555-25-58, +7 (978) 578-56-52, email: kir@vsesem.ru**

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»




Василенко Е.А.